

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 506

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 2859/793 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Π. Φαλήρου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του ΑΝ 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 3.2.1987 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμό 1569 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 2.10.1986 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Η/1022/16.2.1987 (ΦΕΚ 84/1987 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, σχετικά με τις αρμοδιότητες του Υφυπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Παλαιού Φαλήρου, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.065 Μ2 που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αρτέμιδας και Παρθενώνος της περιοχής του Δήμου Π. Φαλήρου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο αριθ. 721/Δεκέμβριος 1986 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Α. Πανωλέσσου, το οποίο έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο τοπογράφος μηχανικός Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Νικόλαος Αμπατζής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ**

(2)

Περίληψη της υπ' αριθ. 16/1987 αποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητος Λιμνοχωρίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ

Προκειμένου η Κοινότητα Λιμνοχωρίου της Επαρχίας Πατρών του Νομού Αχαΐας να αναγείρει Οικοδομή για την στέγαση Κοινοτικού Γραφείου, Πνευματικού Κέντρου και Κοινοτικής Βιβλιοθήκης, δια της υπ' αριθ. 16/1987 αποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου, προβαίνει στην απαλλοτρίωση ενός οικοπέδου εμβαδού 184,80 μ2 ευρισκομένου στον Οικισμό Άνω Λιμνοχωρίου της Κοινότητος που ανήκει στους κληρονόμους Γεωργίου Ζερδεβά του Γεωργίου και συνορεύει με Κοινοτικό δρόμο, Κοινοτικό Γραφείο, Δημοτικό Σχολείο, με οικόπεδο κληρονόμων Γεωργίου Ζερδεβά και οικόπεδο Γεωργίου Παρασκευοπούλου, το οποίο είναι το μοναδικό κατάλληλο για το σκοπό αυτό.

Λιμνοχώρι 4η Μαΐου 1987

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΡΔΙΤΗΣ

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Μπάφρας Ιωαννίνων για την κατασκευή γέφυρας και διαπλάτυνση κοινοτικού δρόμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΜΠΑΦΡΑΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Με την υπ' αριθ. 39/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μπάφρας που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243

και 244 του Π.Δ. 76/85 κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση σε έκταση 1000 τ.μ. προς 400 δρχ. το M^2 ιδιοκτησίας Ρήτα Ευαγγέλου υπέρ της Κοινότητας Μπάφρας για την κατασκευή γέφυρας και διαπλάτυνση κοινοτικού δρόμου.

Μπάφρα, 12 Μαΐου 1987

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΝΑΒΡΟΥΖΟΓΛΟΥ

(4)

Περί κηρύξεως απαλλοτριώσεως ακινήτου, για τη δημιουργία Κοιν. Πλατείας στην Κοινότητα Καρυάς Ν. Κορινθίας.

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΥΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

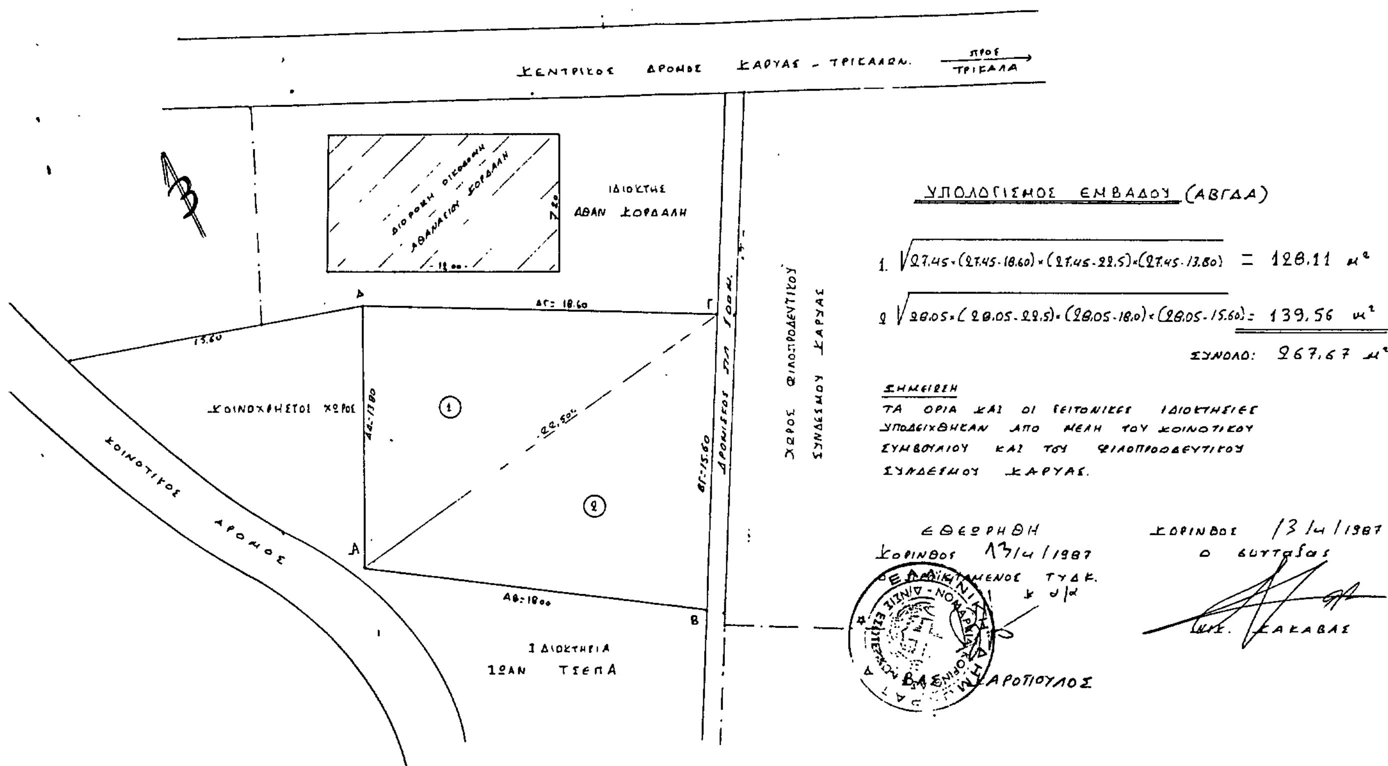
Με την υπ' αριθ. 25/14.4.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καρυάς Κορινθίας, κηρύσσεται αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα έκταση εμβαδού 267,67 τ.μ. ιδιοκτησίας Ελευθερίου Παν. Κορδαλή κατοίκου Μ.Σ. τρικάλων και Νέας Περάμου, κειμένη στον οικισμό ορεινή Καρυά της Κοινότητας Καρυάς και στην τοποθεσία Τρανά Αλώνια, για λόγους δημοσία ωφελείας, ήτοι για την δημιουργία κοινοτικής πλατείας.

Η ανωτέρω προς απαλλοτρίωση έκταση φανερώνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο από 13.4.1987 τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος Νικολάου Κακάβα και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Νομ. Κορινθίας.

Καρυά, 14 Μαΐου 1987

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

ΓΕΩΡΓ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Αγίου Γεωργίου Νηλείας επαρχίας Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
6. Την υπ' αριθ. 6666/1986 πράξη συναίνεσης του Κωνσταντίνου Σταθόπουλου του Δημητρίου κατοίκου Αθηνών, οδός Κόνωνος αριθ. 47-49, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την υπ' αριθ. 11899/1296/27.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
8. Την υπ' αρ. 349/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την κατόπιν αυτοψίας του Πολιτικού και Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Βλασταρίδη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται στον οικισμό Αγίου Γεωργίου Νηλείας (Βόλου), (σχετ. υπ' αριθ. 8290/19.1.1987 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Ν. Μαγνησίας), με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό «Άγιος Γεώργιος» (Νηλείας) (Ν. Μαγνησίας) και έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την υπ' αριθ. Γ. 601/8648/9.6.1986 (ΦΕΚ 540/Β) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και του οποίου αποκλειστικός κύριος είναι ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 26226/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1617,00 τετρ. μέτρα.

β) Ποσοστό κάλυψης 60%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 0,8.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:

1617,00 × 0,8 = 1293,60 τετρ. μέτρα.

ε) Δομημένη επιφάνεια 341,04 τετρ. μέτρα (113,68 τ.μ. υπογ. 113,68 τ.μ. ισόγ. και 113,68 τ.μ. α' όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 1293,60−341,04= 952,56 τ.μ. από την οποία τα 856,52 μ2 προέρχονται από το ισόγειο και τα 96,04 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του παραπάνω ιδιοκτήτη Κωνσταντίνου Σταθόπουλου για εμβαδόν 952,56 τ.μ. (856,52 μ2 από ισόγειο και 96,04 μ2 απο ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Μαΐου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΔΟΚ 503 ΦΕΚ 506
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 3
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 4
ΠΟΙΟΣΤΟ 32 %

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α΄ ΤΥΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 7598 /ΗΜΕΡΟΜ 4-8-80
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ (ΒΟΛΟΥ) ΙΩΑΝ Δ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

* ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
* ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΑ) 1617 ΟΜ²

Β΄ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΔ 11 7/4 8 1980 (ΦΕΚ 374 Δ)
Σ.Δ. 0.80 max Κάλυψη 60% ΑΡΙΘ ΟΡΟΦΩΝ 3 (Hmax 10 m)
Πλάγια απόσταση από όρια 0.90 m ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε 1000 Π 20.0 Β 30.0
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

	Προ 80	Προ 1979	Προ 1968
Πρόσ	12.00 μ	9.00 μ	αδόμητο
Βάθος	18.00 μ	12.0	
Εμβ	300 μ²	150.00 μ²	

* Max επιτρεπομένη Κάλυψη 1 617.00 x 60 % = 970.20 Μ²
* Max επιτρεπόμενος Σ Δ 1 617.00 x 0.80 = 1293.60 Μ²

Γ 26226 87
Σύνταξη μελέτης αποκατάστασης ... διατηρητέου κτιρίου ... Αγίου Γεωργίου Νηλείας ... Βόλου ... Μαγνησίας

10 Απριλίου 1987

ΚΑΤΟΙΚΙΑ: ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΙΩΑΝΝΙΔΗ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΗΛΕΙΑΣ ΠΗΛΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΣΥΝΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΚΛΙΜΑΞ: 1:200

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1984

(6)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Πλακούδα» του δήμου Περάματος (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 10).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 (παρ. 1 και 9).
5. Την υπ' αρ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).
6. Την υπ' αρ. 86722/3642/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής «Πλακούδα» του δήμου Περάματος (Αττικής)».
7. Τις υπ' αρ. 184/1985, 3/1986 και 39/1986 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περάματος.
8. Την υπ' αρ. 30/11.7.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αττικής.
9. Την υπ' αρ. 14/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Πλακούδα» του δήμου Περάματος (Ν. Αττικής), που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένη με την υπ' αρ. 86722/3642/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 3085/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Πλακούδα» του δήμου Περάματος (Ν. Αττικής), της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).
2. Τα εμπορικά καταστήματα που περιλαμβάνονται στην παραπάνω χρήση δεν μπορεί να έχουν επιφάνεια μεγαλύτερη των 80 μ2.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ. μέτρα.

β) Με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα και β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής», (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ2 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη όπως καθορίζεται στο Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) καθώς και η κατασκευή περιμετρικών εξωστών.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ ... 0.8
ΕΠ. ΚΑΛΥΨΗ κατά ΓΟΚ 85
ΣΥΣΤΗΜΑ κατά ΓΟΚ 85
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ κατά ΓΟΚ 85
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚ. ΑΝΑΘ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α ΦΑΣΗΣ
ΛΙΛΑ ΛΕΟΝΤΙΔΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΙΧΟΥΛΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΡΡΟΔΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΓΑΠΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΖΑΒΑΣ
Π.2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:1000
1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΠΕΡΑΜΑ
ΠΛΑΚΟΥΔΑ
Α

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 31844/1930 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 43 στην πόλη των Χανίων Κρήτης, φερόμενου ως ιδιοκτησία Γ. Χαρκοφτάκη, Μ. Τζοτζολάκη, Θ. Μαυρομάτη, Εμ. Πιπεράκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 9.6.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 5.5.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 16.2.1987 απάντηση των Γεωργίου Χαρκοφτάκη, Μανώλη Τζοτζολάκη, Θεοδ. Μαυρομάτη, Εμμανουήλ Πιπεράκη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 43 στην πόλη των Χανίων Κρήτης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Χαρκοφτάκη, Μανώλη Τζοτζολάκη, Θεοδ. Μαυρομάτη, Εμμανουήλ Πιπεράκη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 31844/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό, στο εσωτερικό και τον περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Διατηρητέο κτίριο στα ΧΑΝΙΑ Κρήτης

Ιδιοκτήτες: Χαρκοφτάκης Προτοπαπαδάκης - Μαυρομάτης Πυπεράκης

οδός Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 43

Διατηρητέο κτίριο

ΣΥΝ. ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ

ΣΥΝ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ

ΓΝ. ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ